

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«15» ноября 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Яшенков В.А. – глава Вяртсильского городского поселения;

Гулевич Р. Н. – председатель Совета депутатов Вяртсильского городского поселения;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020124:16 площадью 53 042 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ПК-1» - зоне производственных объектов по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:02 01 24.

По заявлению ООО «Карлис – Пром» предлагается рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020124:16, принадлежащего заинтересованному лицу на праве собственности (выписка из ЕГРН на земельный участок от 11.04.2021г. № КУВИ-002/2021-35727051).

Членам комиссии предоставлен пакет документов в составе: заявление; постановление главы Сортавальского муниципального района № 32 от 12.10.2021 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020124:16, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля; заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 12.11.2021 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения вышеуказанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «ПК-1» – зоне производственных объектов. В указанной территориальной зоне вид разрешенного использования «деловое управление» относится к условно разрешенному виду использования.

Учитывая ходатайство правообладателя, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации

Сортавальского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020124:16.

К мнениям членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя государственного комитета РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что у Государственного комитета отсутствует предмет для согласования, исх. № 4810/12-12/ГК РК от 14.10.2021 г.

Ответ Начальника Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 21/103/4/1-4325 от 28.10.2021 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия, исх. № 608/2-18/УОКН-и от 12.11.2021 г.

Ответ заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения отсутствуют. Земельный участок в соответствии с данными ГЛР частично расположен в границах квартала 93 Пуйккольского лесничества (по материалам лесоустройства) Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского лесничества, однако с учетом применения норм Федерального закона от 09.07.2017г. № 280-ФЗ Министерством прорабатывается вопрос об исключении из ГЛР площади пересечения участка и земель лесного фонда, исх. № 19438/МПРиЭ-и от 29.10.2021г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020124:16 площадью 53 042 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ПК-1» - зоне производственных объектов по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:02 01 24.

Заместитель председатель Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич